

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

ПИСЬМО
от 9 ноября 2020 г. N ИГ-19-206

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент надзорной деятельности и профилактической работы, рассмотрев обращение, сообщает следующее.

1. В соответствии с [частью 5 статьи 55.24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с требованиями проектной документации.

В случае если проектной документацией размещение складских и кладовых помещений в подвальных и цокольных этажах не предусмотрено, необходимо внесение изменений в проектную документацию, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо исключить хранение продукции, оборудования, мебели и других предметов, в соответствии с положениями [подпункта "б" пункта 16](#) Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 (далее - ППР в РФ).

2. В соответствии с [пунктом 54](#) ППР в РФ руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающих их исправное состояние.

К выполнению работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения привлекаются организации или индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на выполнение соответствующих работ.

Регламент технического обслуживания средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения утверждается руководителем организации, с учетом требований технической документации изготовителя технических средств, функционирующих в составе систем. При утверждении регламента реализуется не только организационно-распорядительная документация, но и финансово-хозяйственная, т.к. большинство договоров заключается только на обслуживание, а все ремонтные работы осуществляются в рамках дополнительных соглашений, что требует дополнительного финансирования.

Также, в соответствии с [пунктом 54](#) ППР в РФ при эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации правообладатель объекта защиты обеспечивает ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения до их замены в установленном порядке.

С учетом аналогии закона ([часть 1 статьи 6](#) Гражданского кодекса Российской Федерации) изготовителем устанавливается срок службы товара длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни и здоровья потребителей, причинить вред его имуществу или окружающей среде ([часть 2 статьи 5](#) Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N

2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - Закон). Только в течение указанного срока потребитель вправе предъявить изготовителю требования о безвозмездном устранении существенных недостатков ([часть 6 статьи 19](#) Закона).

Исходя из изложенного, решение о проведении испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения либо их замене принимается правообладателем объекта защиты.

Национальные [стандарты](#), содержащие правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и осуществления оценки соответствия, утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2009 N 304-р.

3. В соответствии с [пунктом 71](#) ППР в РФ допускается ручное открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств, на расстоянии, позволяющем оперативно и своевременно обеспечить беспрепятственный проезд пожарной техники.

4. В соответствии с [ППР](#) в РФ предусмотрено ведение журнала эксплуатации систем противопожарной защиты. Форма и порядок ведения журнала эксплуатации систем противопожарной защиты определяется руководителем организации. Обязательных требований по ведению дополнительных журналов, указанных в обращении, в соответствии с [ППР](#) в РФ, не предусмотрено.

В соответствии со [статьей 2](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к системе противопожарной защиты относятся средства, направленные на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию), в том числе циклоны, фильтры и т.п.

Заместитель директора
Департамента надзорной деятельности
и профилактической работы
С.П.ВОРОНОВ
